



**Oafoch
dahoam**



NEUWIES 

HOCHWERTIGES NEUBAUPROJEKT
IN BEGEHRTER LAGE

DAS PROJEKT GLÄNZT MIT INSGESAMT
10 WOHNUNGEN



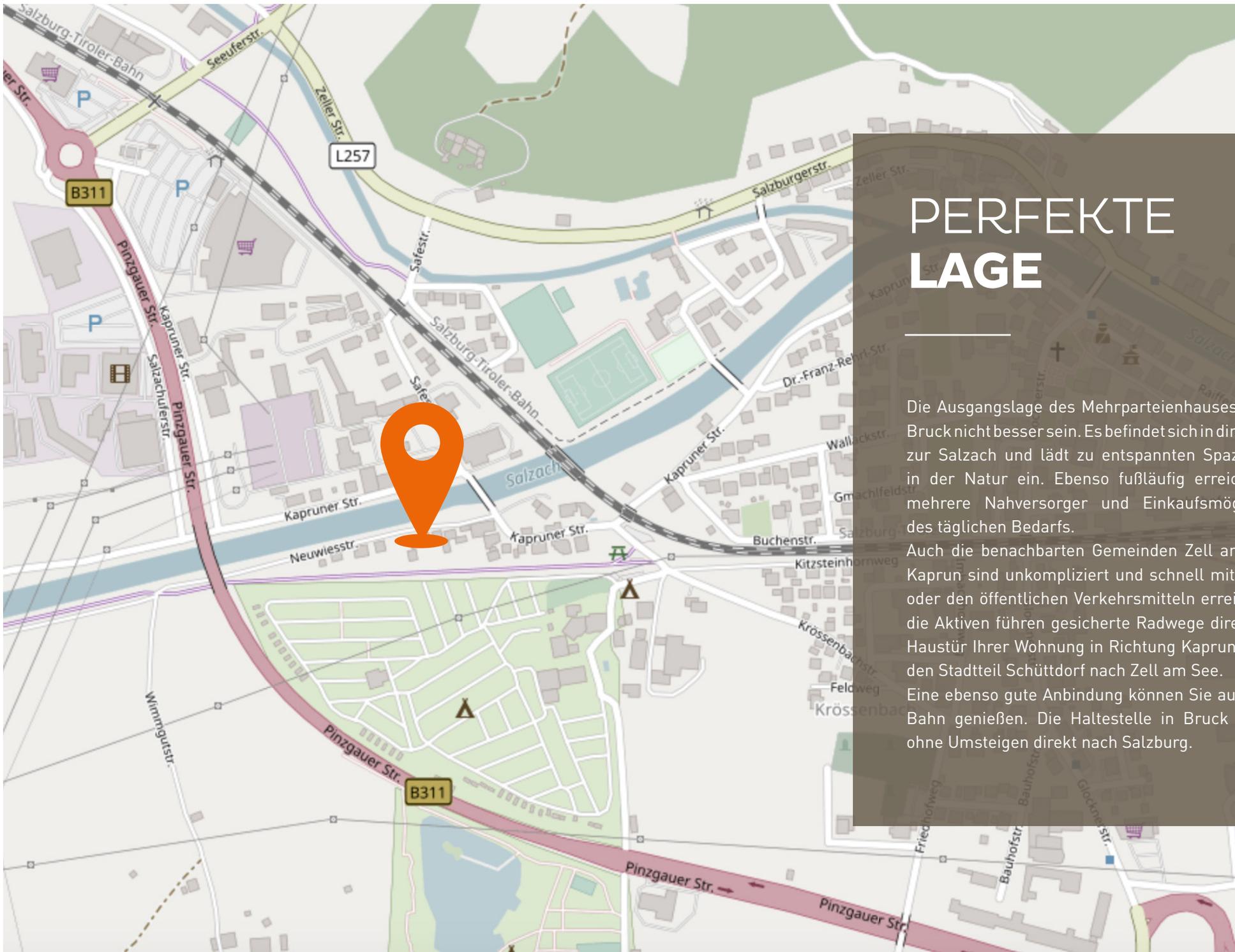
WOHNEN IM HERZEN DES **PINZGAUS**

Wohnen im Herzen des Pinzgaus, nur wenige Autominuten von Kaprun und Zell am See mit seinen großartigen Freizeitmöglichkeiten entfernt, wird dieses hochwertige Neubauprojekt in Bruck an der Großglocknerstraße entstehen. Die Region besticht nicht nur mit seinen hervorragenden Skigebieten, sondern auch mit einem hohen Freizeitwert des Zeller Sees, der herrlichen Natur, einem imposanten Bergpanorama und nahegelegenen Sehenswürdigkeiten wie der Hochalpenstraße mit dem höchsten Berg Österreichs, dem Großglockner.



SCHÖNE AUSSICHTEN

Umrahmt von Bergen genießen Sie zu allen Seiten einen traumhaften Ausblick. Ob im Sommer oder im Winter – die Bergkulisse und die Natur verleihen Ihrem neuen Zuhause einen unvergleichlichen Charme.



PERFEKTE LAGE

Die Ausgangslage des Mehrparteienhauses könnte in Bruck nicht besser sein. Es befindet sich in direkter Lage zur Salzach und lädt zu entspannten Spaziergängen in der Natur ein. Ebenso fußläufig erreichbar sind mehrere Nahversorger und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Auch die benachbarten Gemeinden Zell am See und Kaprun sind unkompliziert und schnell mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Für die Aktiven führen gesicherte Radwege direkt vor der Haustür Ihrer Wohnung in Richtung Kaprun bzw. über den Stadtteil Schüttdorf nach Zell am See.

Eine ebenso gute Anbindung können Sie auch mit der Bahn genießen. Die Haltestelle in Bruck bringt Sie ohne Umsteigen direkt nach Salzburg.

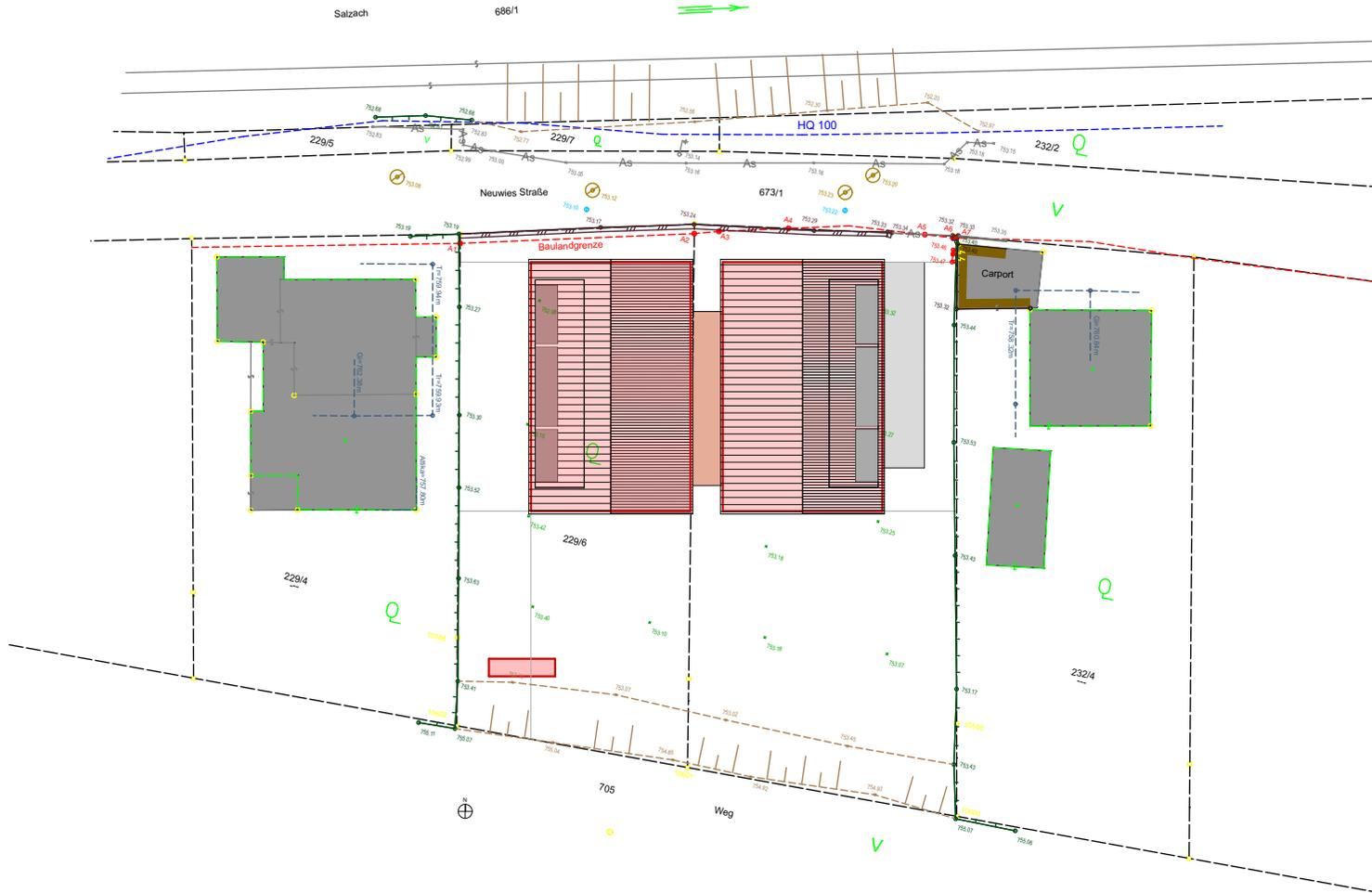


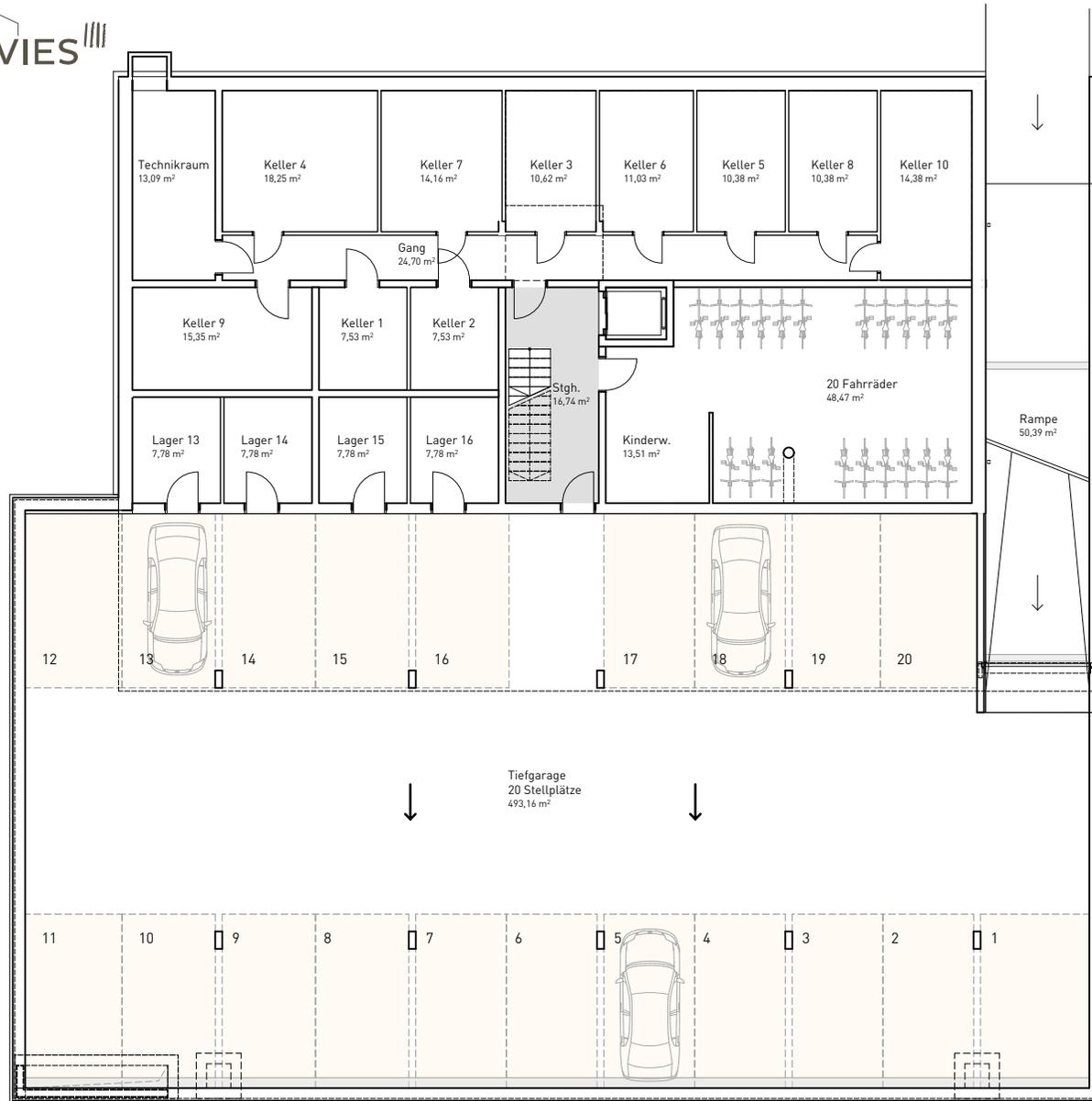
GESAMT ÜBERSICHT

Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Maß- und Flächentoleranz +/- 5cm.
Dieser Plan ist zur Erstellung von Einbauplänen nicht geeignet. (Naturmaße nehmen.
Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt.)

Alle hier dargestellten Informationen sind für Vermarktungszwecke vereinfacht und unterliegen überdies einem laufenden Planungsprozess, der Änderungen nicht ausschließt.
Fehler und Irrtümer vorbehalten. Aus diesem Grund ist aus allen hier dargestellten Inhalten kein Rechtsanspruch ableitbar. Die dargestellten Einbauten und Möblierungen dienen
dem besseren Verständnis der Raumgeometrie und sind nicht Bestandteil des Kaufanbotes. Die tatsächliche Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

LAGE PLAN

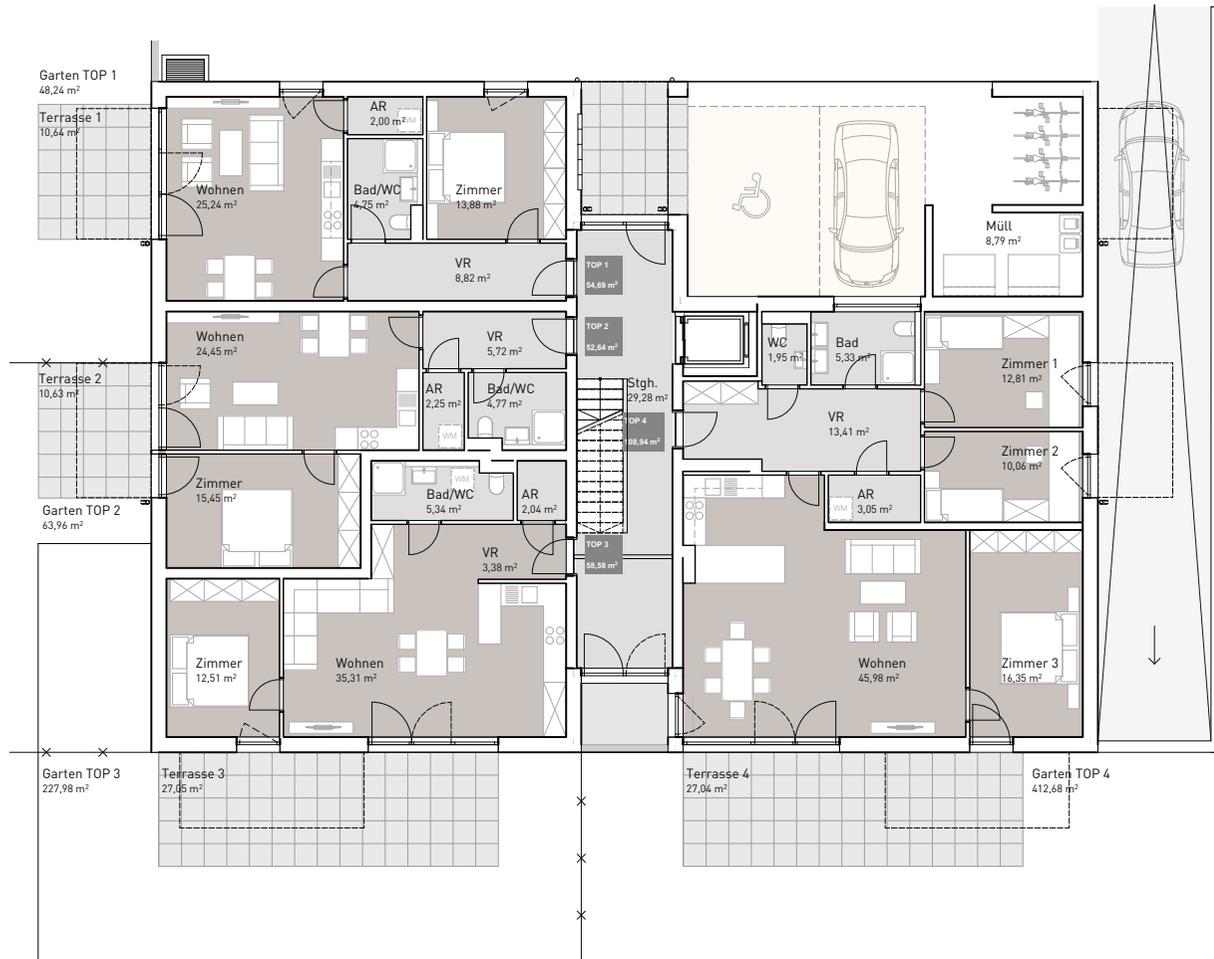


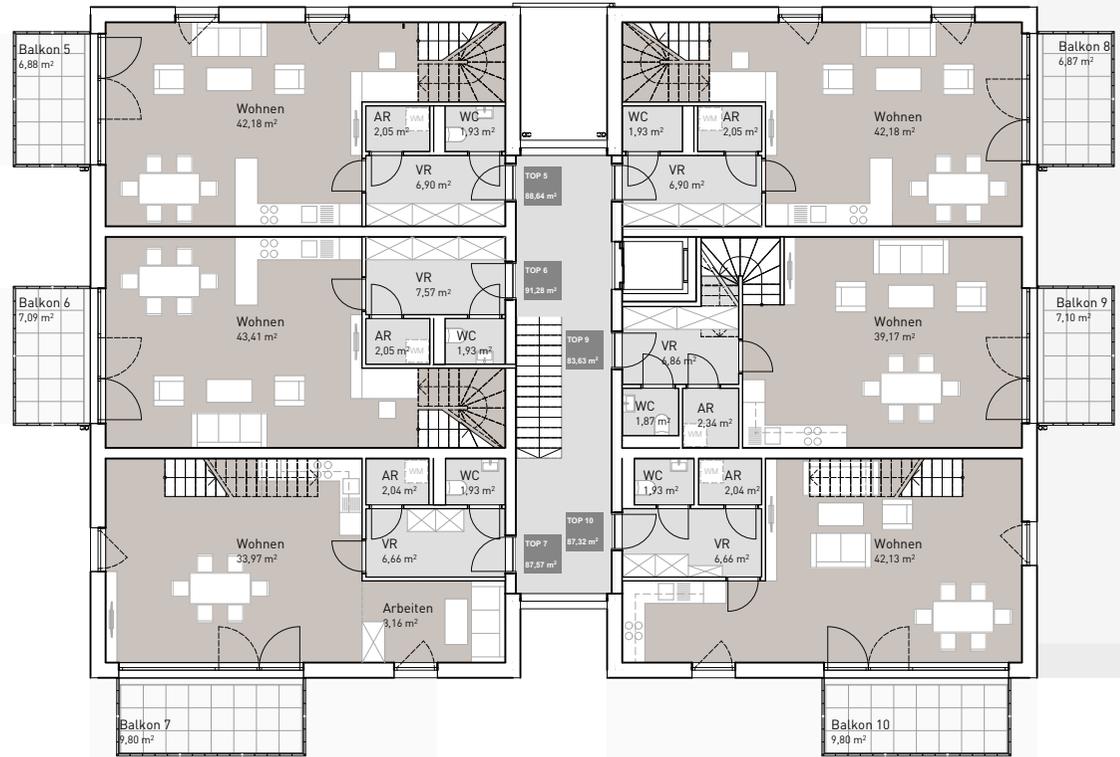


ÜBERSICHT UG



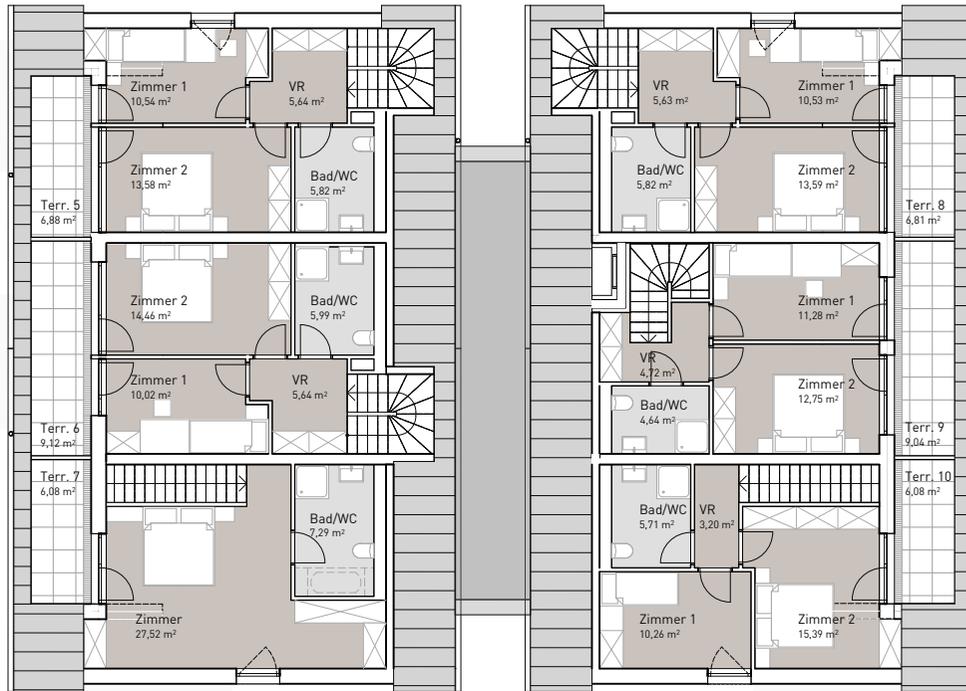
ÜBERSICHT EG





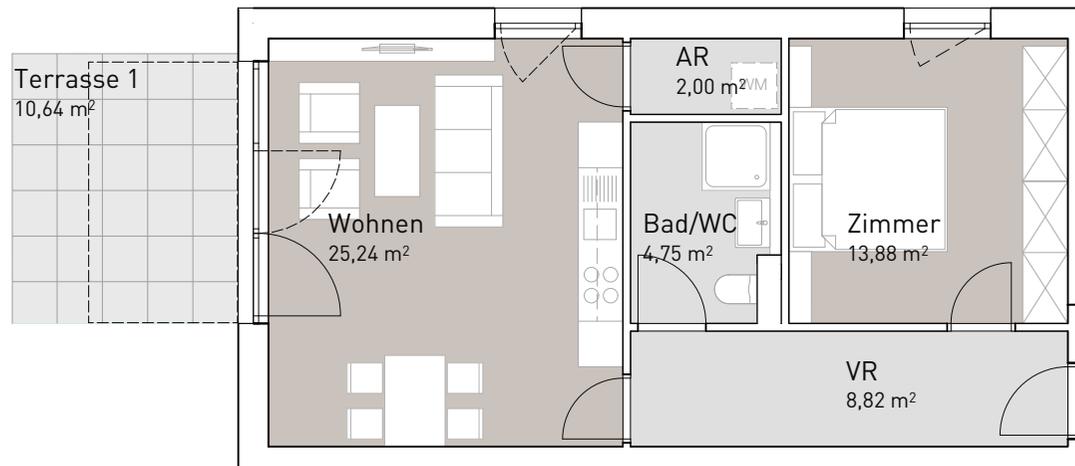
ÜBERSICHT OG





ÜBERSICHT DG



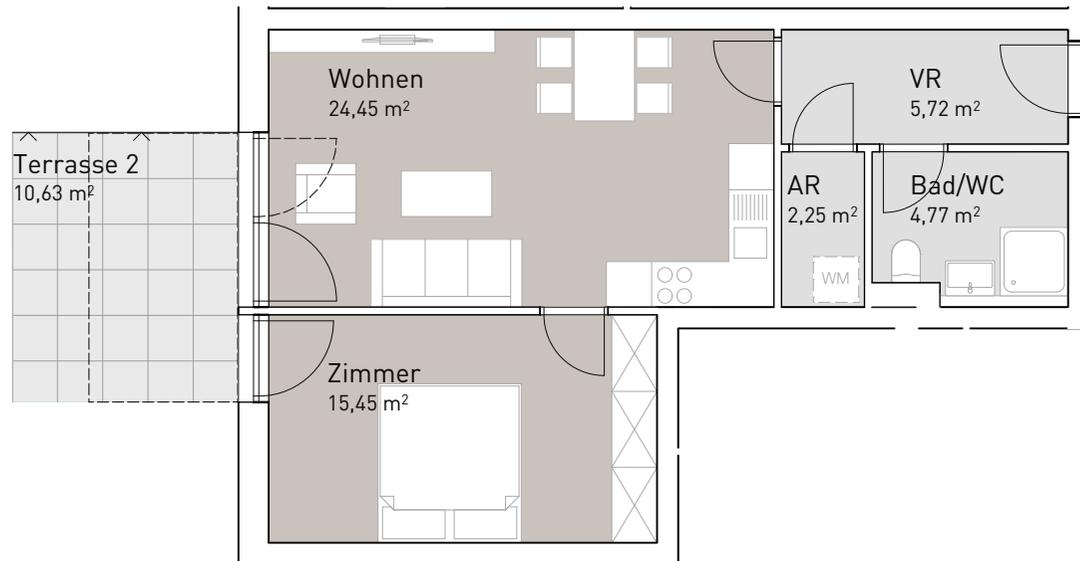


WOHNUNG TOP 1

FLÄCHEN	m ²
AR	2,00
Bad/WC	4,75
VR	8,82
Wohnen	25,24
Zimmer	13,88
Keller 1	7,53
Terrasse 1	10,64
Garten TOP 1	48,24

54,69 m²

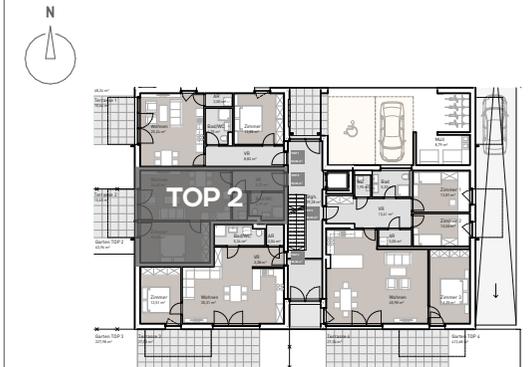


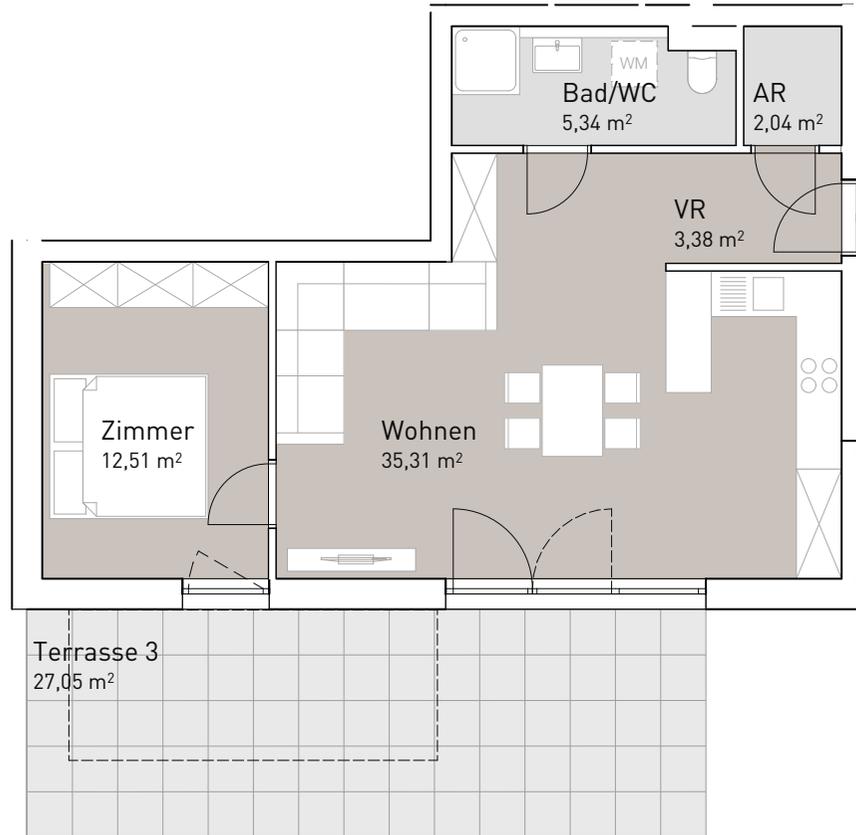


WOHNUNG TOP 2

FLÄCHEN	m ²
AR	2,25
Bad/WC	4,77
VR	5,72
Wohnen	24,45
Zimmer	15,45
Terrasse 2	10,63
Keller 2	7,53
Garten TOP 2	63,96

52,64 m²

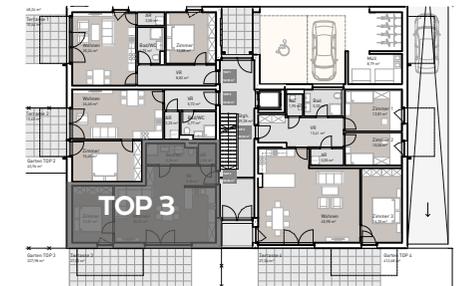


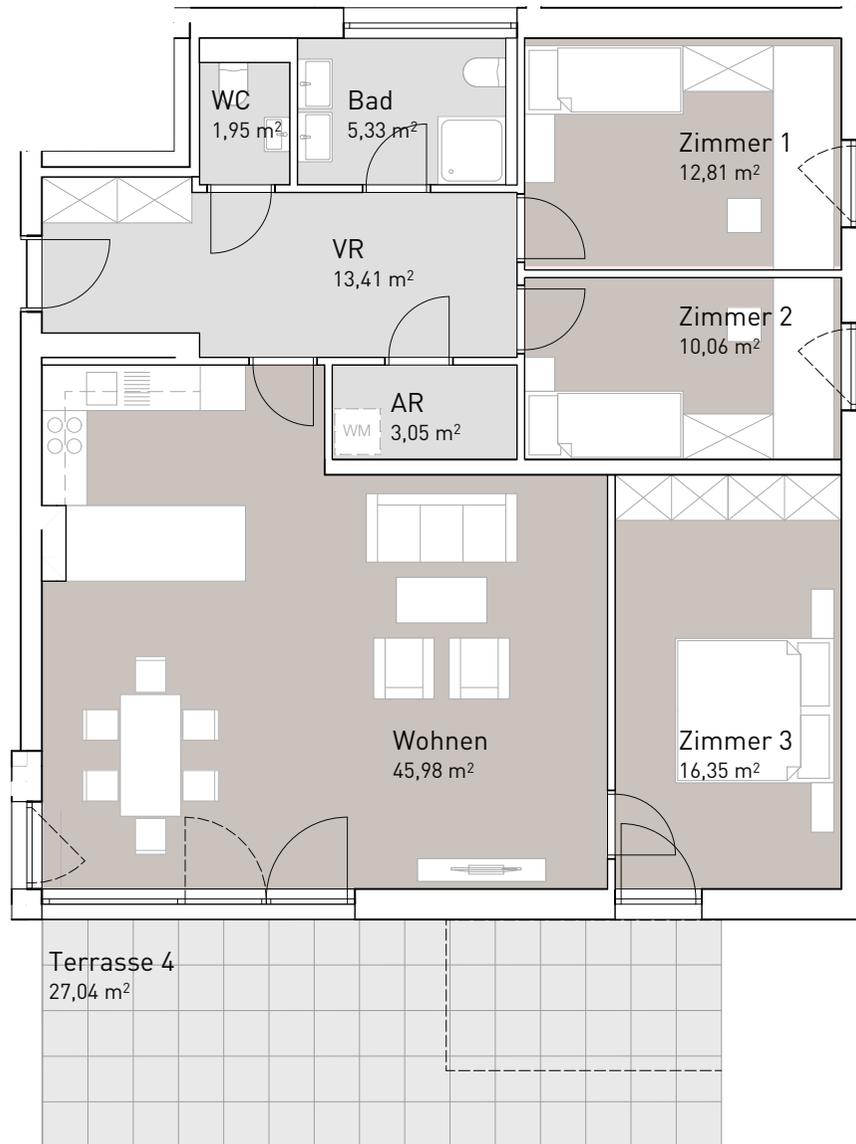


WOHNUNG TOP 3

FLÄCHEN	m ²
AR	2,04
Bad/WC	5,34
VR	3,38
Wohnen	35,31
Zimmer	12,51
Terrasse 3	27,05
Keller 3	10,62
Garten TOP 3	227,98

58,58 m²

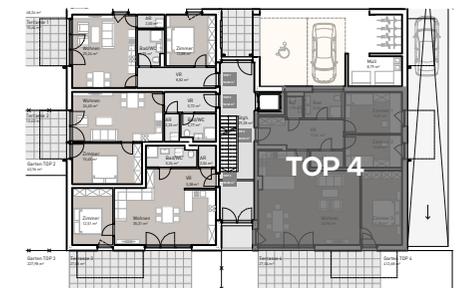


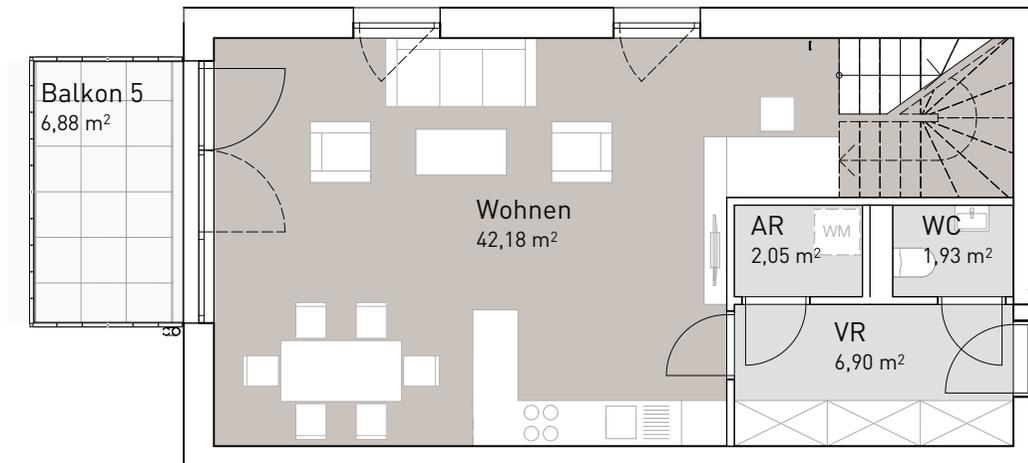
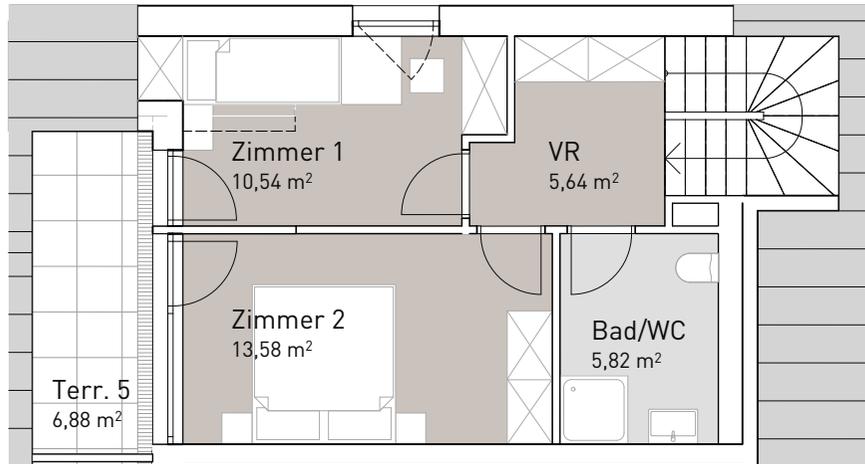


WOHNUNG TOP 4

FLÄCHEN	m ²
AR	3,05
Bad	5,33
VR	13,41
WC	1,95
Wohnen	45,98
Zimmer 1	12,81
Zimmer 2	10,06
Zimmer 3	16,35
<hr/>	
Terrasse 4	27,04
Keller 4	18,25
<hr/>	
Garten TOP 4	412,68

108,94 m²

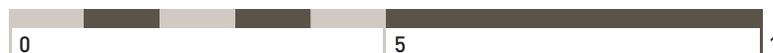
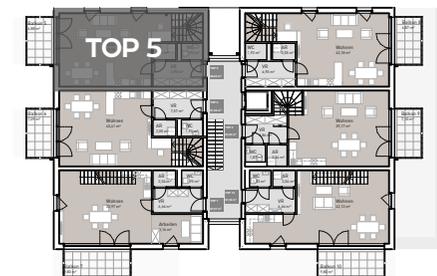


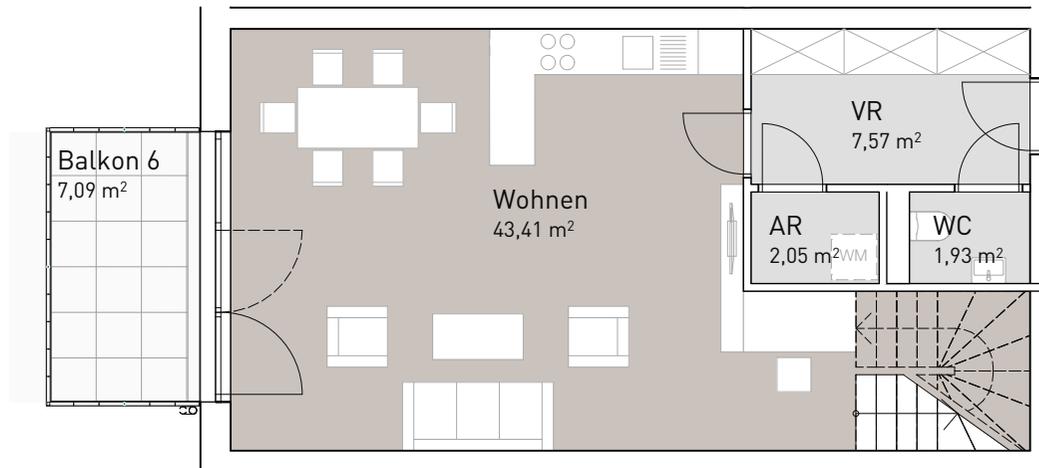
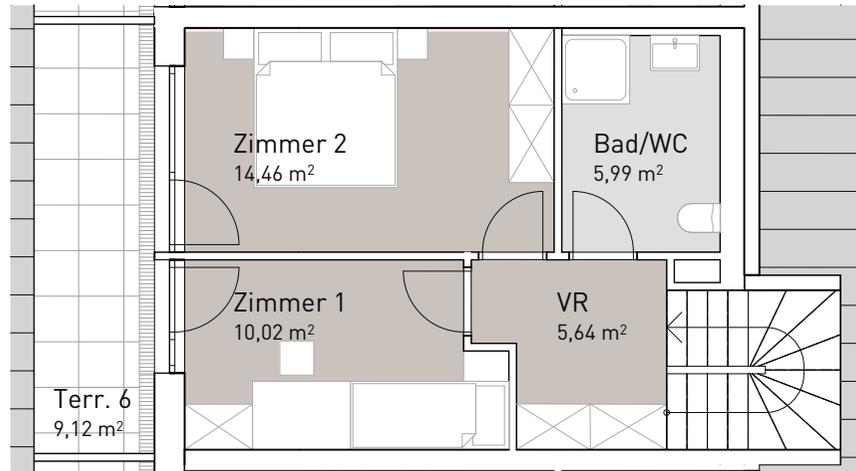


WOHNUNG TOP 5

FLÄCHEN	m ²
AR	2,05
Bad/WC	5,82
VR	5,64
VR	6,90
WC	1,93
Wohnen	42,18
Zimmer 1	10,54
Zimmer 2	13,58
Balkon 5	6,88
Terr. 5	6,88
Keller 5	10,38

88,64 m²



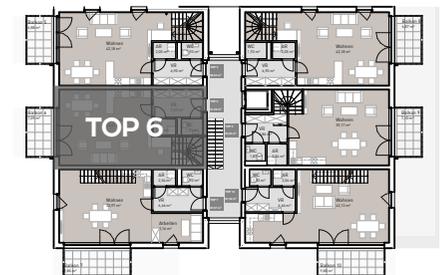


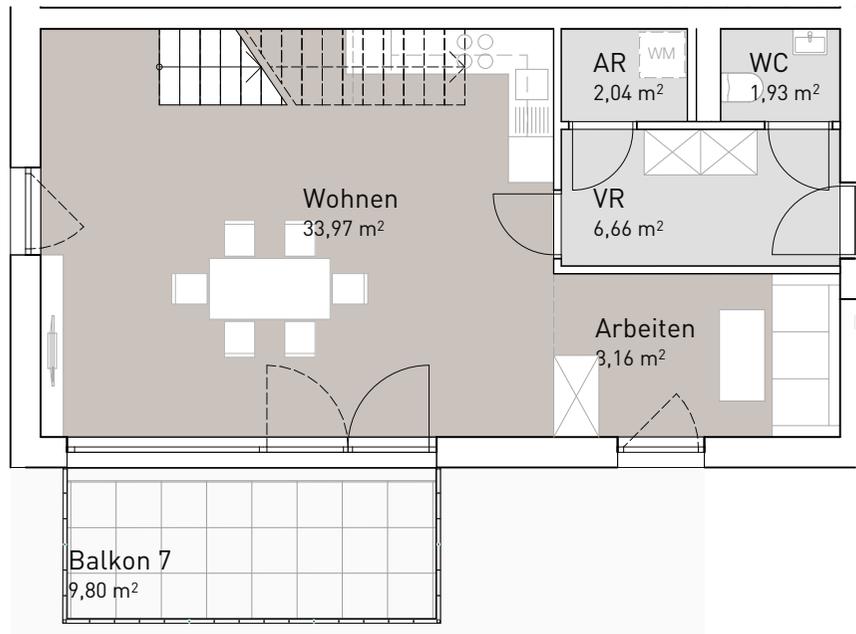
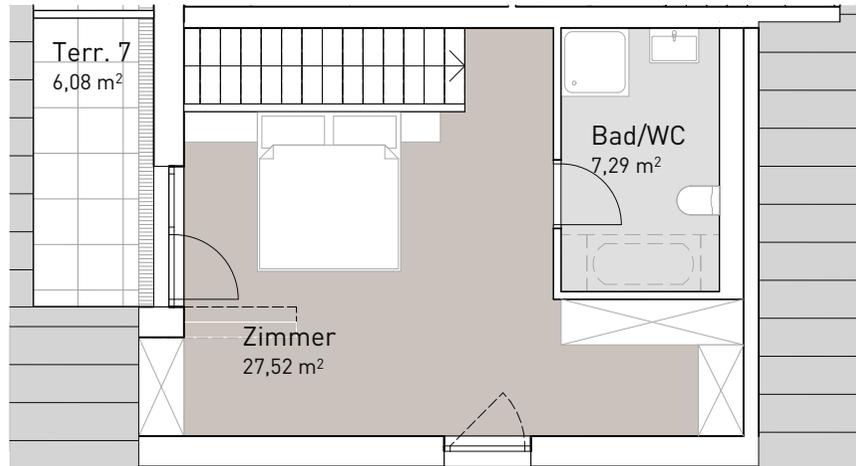
WOHNUNG TOP 6

FLÄCHEN m²

AR	2,05
Bad/WC	5,99
VR	5,64
VR	7,57
WC	1,93
Wohnen	43,41
Zimmer 1	10,02
Zimmer 2	14,46
Balkon 6	7,09
Terr. 6	9,12
Keller 6	11,03

91,07 m²

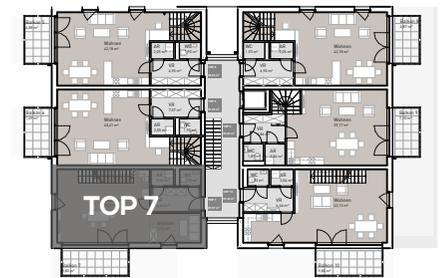


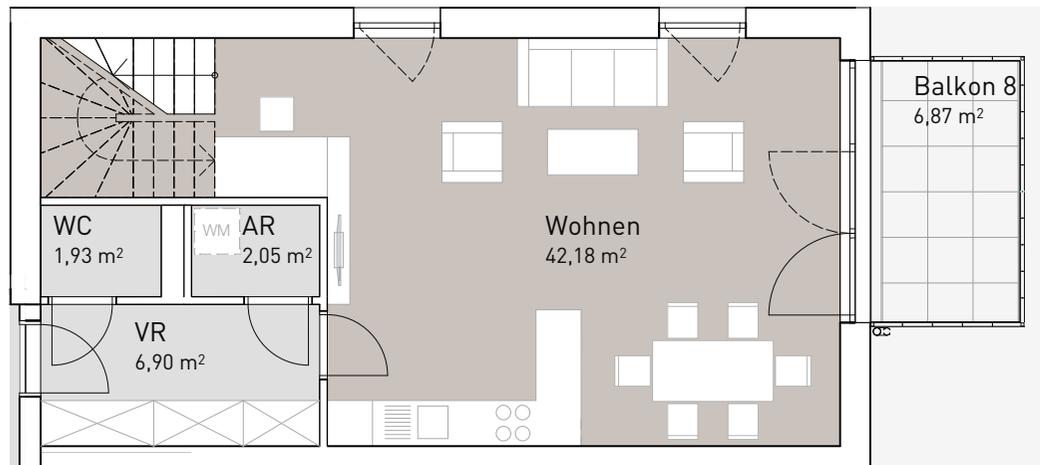
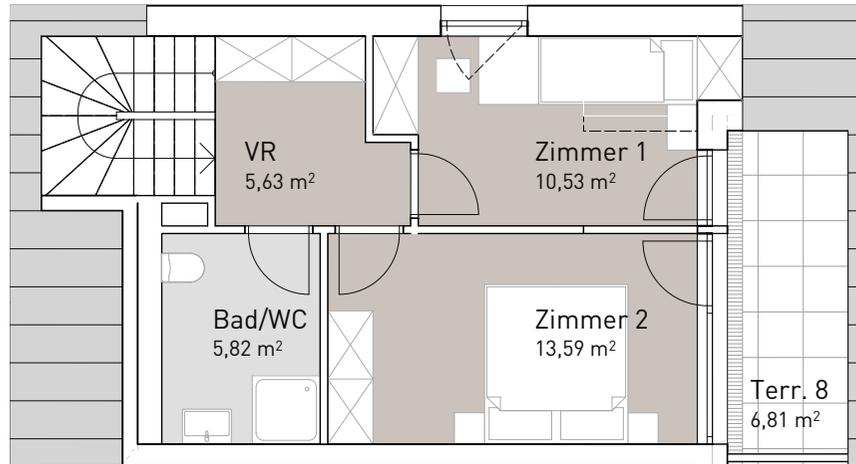


WOHNUNG TOP 7

FLÄCHEN	m ²
AR	2,04
Arbeiten	8,16
Bad/WC	7,29
VR	6,66
WC	1,93
Wohnen	33,97
Zimmer	27,52
Balkon 7	9,80
Terr. 7	6,08
Keller 7	14,16

87,57 m²

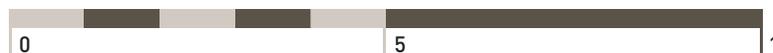


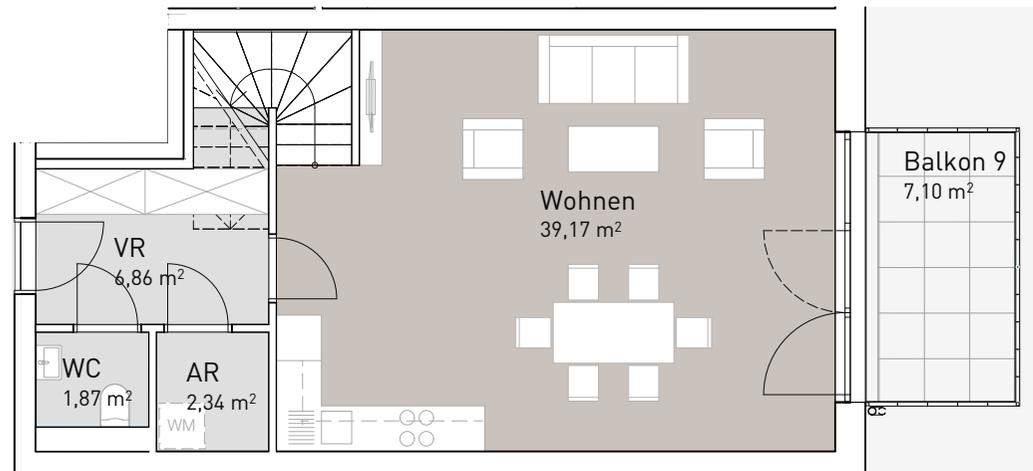
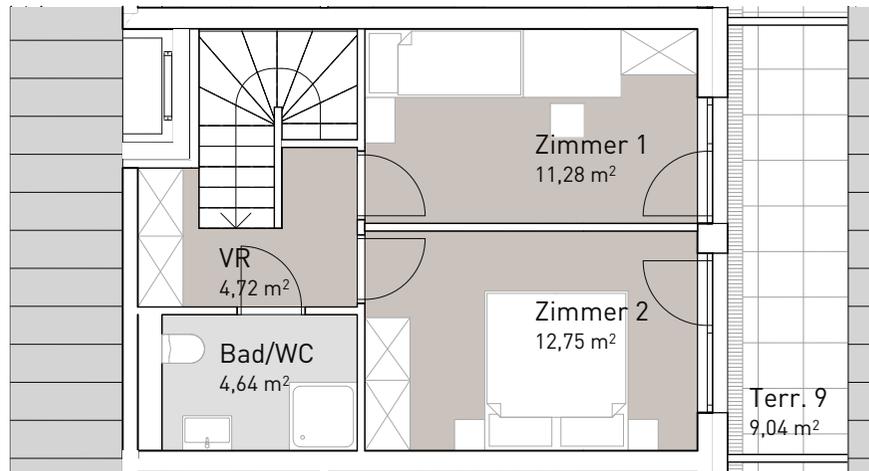


WOHNUNG TOP 8

FLÄCHEN	m ²
AR	2,05
Bad/WC	5,82
VR	5,63
VR	6,90
WC	1,93
Wohnen	42,18
Zimmer 1	10,53
Zimmer 2	13,59
Balkon 8	6,87
Terr. 8	6,81
Keller 8	10,38

88,63 m²

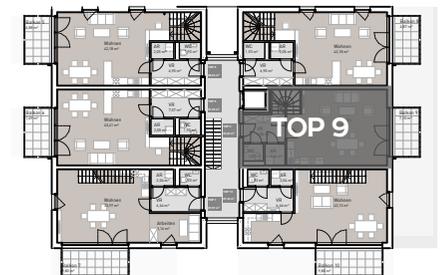


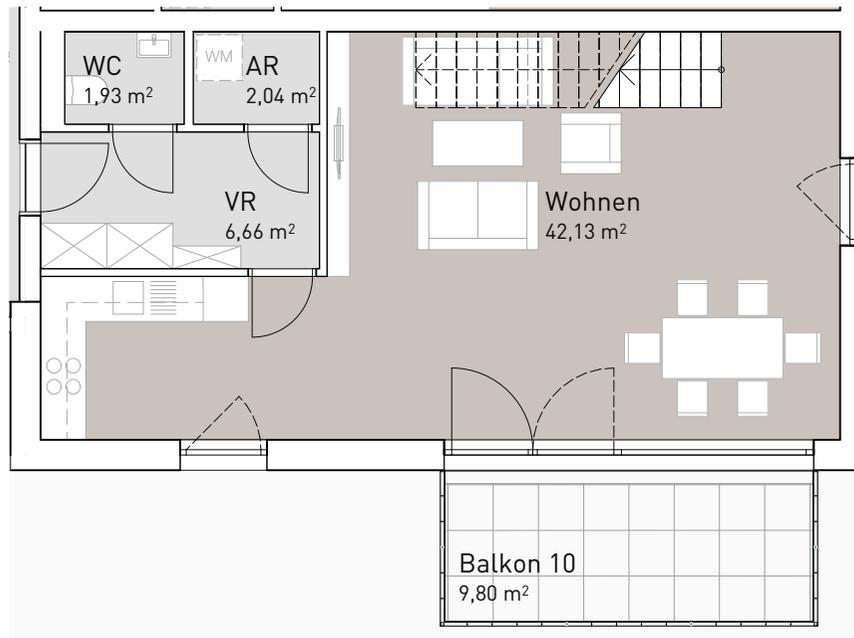
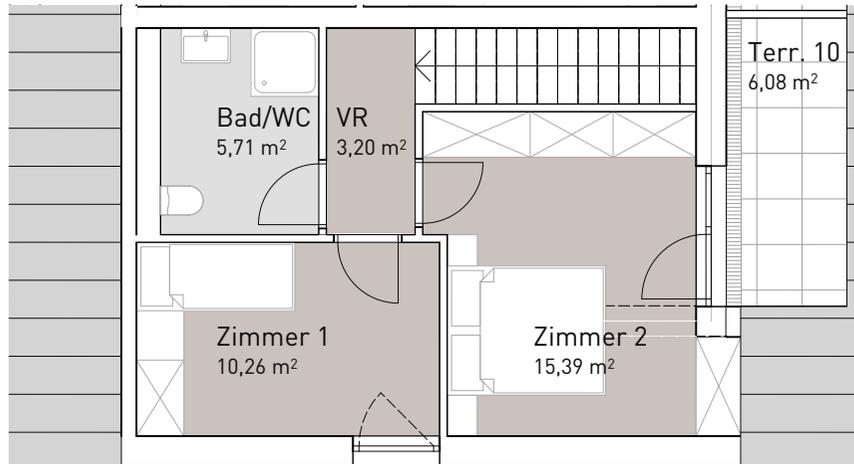


WOHNUNG TOP 9

FLÄCHEN	m ²
AR	2,34
Bad/WC	4,64
VR	4,72
VR	6,86
WC	1,87
Wohnen	39,17
Zimmer 1	11,28
Zimmer 2	12,75
Balkon 9	7,10
Terr. 9	9,04
Keller 9	15,35

83,63 m²

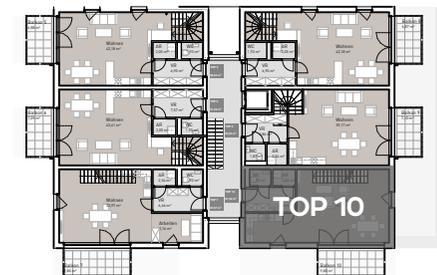




WOHNUNG TOP 10

FLÄCHEN	m ²
AR	2,04
Bad/WC	5,71
VR	3,20
VR	6,66
WC	1,93
Wohnen	42,13
Zimmer 1	10,26
Zimmer 2	15,39
Balkon 10	9,80
Terr. 10	6,08
Keller 10	14,38

87,32 m²





SIMONWEISS
KÜCHEN | WOHNEN

BESTE KONDITIONEN FÜR NEUWIES- KUNDEN BEI **SIMON WEISS**

Simon Weiss - Küchen | Wohnen ist eines der führenden Einrichtungshäuser und Innenarchitekturstudios in der Region. Egal ob Küche, Essbereich, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Sitzmöbel, Sofas, Büro, Kinderzimmer, Garderobe, Hauswirtschaftsraum, Lampen und Beleuchtung, Textilien wie Vorhänge, Teppiche und Plissees - das umfassende Portfolio lässt keine Wünsche offen. Vom Erstgespräch bis zur Montage bieten wir alles aus einer Hand und richten uns dabei nach den Budgetvorgaben der Kunden. Als Kooperationspartner der Herzog Immo GmbH profitieren Wohnungskäufer des Projektes Neuwies von speziellen Konditionen - wir informieren Sie gerne und unverbindlich dazu im Studio.

www.simon-weiss.at
info@simon-weiss.at
Tel. 06582-20760



EIN PROJEKT DER
HERZOG IMMO GMBH

HERZOG
BAU

SACH
PROJEKT GMBH



KONTAKT

Ferstl Immobilien GmbH
Kitzsteinhornstraße 15
5700 Zell am See

+43 6542 55710
office@ferstl-immo.com
www.ferstl-immo.com